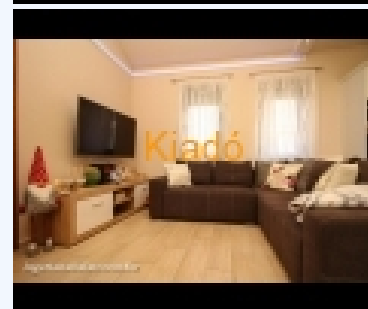
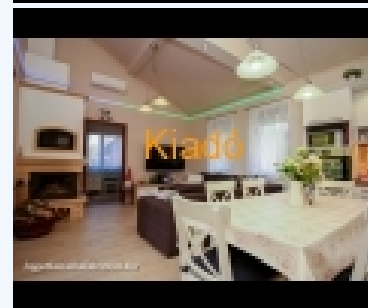
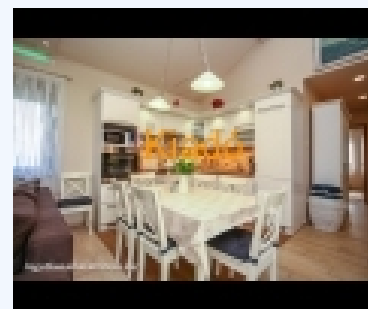


# # 940, ÚJ ÉPÍTÉS? MODERN VÍZKÖZELI ÖNÁLLÓ NYARALÓ A BALATON?SZÖDI HULLÁM ÜDÜL?PARKBAN 7 + 1 F?NEK KIADÓ

Kiadó. 64.995 Ft /éj



## Hullám utca, Balatonöszöd, 8637, Somogy, Magyarország

A Balaton déli partján, Budapesttől 128 km-re, Balatonszemes és Balatonszárszó között Balaton?szödi közvetlen vízparti területén 80 nm-es klimatizált önálló családi ház kiadó rendezett, elit lakóparki környezetben 7 + 1 f? részére. A 3 hálószobás, új építés? modern nyaraló a balaton?szödi Hullám Üdül?parkban található a sekély víz? Balatontól, az üdül?park parkosított privát strandjától kb. 200 méterre. A klimatizált vízközelű nyaraló amerikaikonyha-nappali, 3 hálószoba, fürd?szoba, külön toalett és terasz elosztású.

Nyaraló azonosító: 940 A Foglaltság alul a Foglaltsági naptár fölön található. Az online foglalás jelenleg technikai okok miatt nem működik, kérem foglaljon telefonon vagy emailben. Árak 2023: Id?szak kezdete Id?szak vége Szállás/éj Turnus Január 1. Június 18. 43.995 Ft, min. 3 éj Június 19. Augusztus 20. 64.995 Ft, min. 7 éj Hétf? Augusztus 21. Augusztus 31. 64.995 Ft, min. 5 éj Szeptember 1. December 31. 43.995 Ft, min. 3 éj Kaució: 250.000 Ft El?leg: kb. 30% Végtakarítás: 42.000 Ft Jakuzzi használat 5.000 Ft/nap. A szállásdíj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza. A szállás ágynem?huzatot, konyharuhát, törölköz?t biztosít. A nyaralóba háziállat nem hozható. Dohányzás kizárólag a teraszon. A szállásdíj a f?tést nem tartalmazza. Az energiaköltség (villany) heti 5.000 Ft fölött utólagos elszámolással. A tulajdonos nem tartózkodik a nyaraló területén. SZÉP kártya: nem fogad el A lemondási díj a befizetett összeg 100%-a A Balaton déli partján, Budapesttől 128 km-re, Balatonszemes és Balatonszárszó között Balaton?szödi közvetlen vízparti területén 80 nm-es klimatizált önálló családi ház kiadó rendezett, elit lakóparki környezetben 7 + 1 f? részére. A 3 hálószobás, új építés? modern jakuzzis nyaraló a balaton?szödi Hullám Üdül?parkban található a sekély víz? Balatontól, az üdül?park parkosított privát strandjától kb. 200 méterre. Habár a nyaraló a vasúti sínhöz közel fekszik, min?ségi nyílászárói kiváló hangszigeteléssel ellátottak. A modern nyaraló 2018-ban épült kívül-belül modern stílusú. Az igényes bútorokkal ellátott balatoni nyaraló maximum 8 feln?tt részére biztosít minden igényt kielégít? szállást. A vízközelű nyaraló amerikaikonyha-nappali, 3 hálószoba, fürd?szoba, külön toalett és terasz elosztású. A konyha teljesen felszerelt, gépesített. Nagyméret? fagyaszto h?t?szekrény, mosogatógép, f?z?lap, villanysüt?, vízfóraló, presszó és kotyogós kávéf?z?, edények, ev?eszközök, turmixgép, kenyérpíró stb. áll a nyaralók rendelkezésére. A nappali szépen bútorozott, LCD televízió gondoskodik a szórakoztatásról. A hálószobák közül egyik franciaággal (160x200 cm) és LCD televízióval, a másik hálószoba franciaággal (140x200 cm), egy egyszemélyes (90x200 cm) ággal és képcsöves televízióval, a harmadik hálószoba pedig nagyméret?re nyitható (180x200 cm) IKEA ággal berendezett. Ezenfelül a nyaralóban tusolós fürd?szoba található, illetve külön toalett.

### ALAP INFORMÁCIÓK:

Szoba : 4  
Nyaralóvend : 8  
éj  
Hálószoba : 3

### INGATLAN INFORMÁCIÓK:

Négyzetméte : 80  
r  
Telek méret : 150

### HÁZ INFORMÁCIÓK:

Építés éve : 2018  
Feltűjtás éve : 0  
Ház stílus : Nyaraló  
Szint/emelet :  
Floor area (Lower) : 0  
Floor area (Main Level) : 0  
Floor area (Upper) : 0  
Floor area (Total) : 0

### KÉNYELMI SZOLGÁLTATÁSOK:

**Kiadó szállás jellemz?i:**  
Földszint, Internet, Kábeltevé, Kertre néz?, Ke-  
rtkapcsolat, Jacuzzi, Gyerekbarát, Erkély/Ter-  
asz, Klimatizált, Napozóágy, Mosógép, Ingyen-  
es wifi,

### Kiadó szállás szolgáltatások:

Portaszolgálat, Parkoló, 24 órás  
portaszolgálat, Horgászati lehet?ség,  
**Eladó/Kiadó ingatlan távolsága a**

Ablakok, ajtók szúnyoghálóval és redőnyvel felszereltek. A kiadó balatonparti nyaraló teljesen felszerelt kábeltv, internet, ventilátor, porszívó, vasaló, vasalódeszka, napágyak, 4 db felnőttről kerékpár, kerti bútorok állnak a nyaralók rendelkezésére. A kertben lévő jakuzzi jelenleg építés alatt áll. A vízközületi önálló nyaraló kertjébe 3 autóval állhatunk be. BABABARÁT: Babaágyat, babakádat, etetőszéket kedvező egyszeri díj ellenében bocsátjuk nyaraló vendégeink rendelkezésére. Az elit üdülőpark szolgáltatásai: recepció, 4.000 nm-es saját strand, hatalmas 40 személyes napozóstep, gyerekcsúszdával, büfével, 150 méter hosszú móló, ingyenesen használható napágyak, bográcsozók, szalonnasütő-helyek, kágrillek, játszóterek, ping-pong asztal, biciklikölcsönzés, vízi sporteszköz kölcsönzés, fűzött terület, luxus balatonparti üdülőpark. Horgászoknak, szörfösöknek is kitűnő! Az energiaköltséget (villany) heti 5.000 Ft fölött utólagos elszámolással óraállások alapján szükséges megtéríteni. A tulajdonos nem tartózkodik a nyaraló területén. Dohányozni kizárólag a teraszon illetve a kertben megengedett. A nyaralóba háziállat nem hozható. A szállás szilveszterre, partikra nem kiadó.

**Balatontól:** Balaton 250m belül, Balaton 100m belül, Balaton 50m belül, Balaton part mellett közvetlen,

#### **KÖRNYÉK:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Szupermarket      | : 15 Perc Autóval  |
| Park              | : 5 Perc Autóval   |
| Mozi              | : 20 Perc Autóval  |
| Balaton-part      | : 3 Perc Gyalog    |
| Kávézó            | : 5 Perc Autóval   |
| Repülőtér         | : 120 Perc Autóval |
| Buszmegálló       | : 5 Perc Autóval   |
| Vasútállomás      | : 5 Perc Autóval   |
| Kórház            | : 20 Perc Autóval  |
| Városközpont      | : 20 Perc Autóval  |
| Bevásárló központ | : 5 Perc Autóval   |