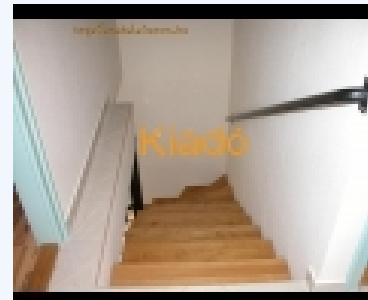
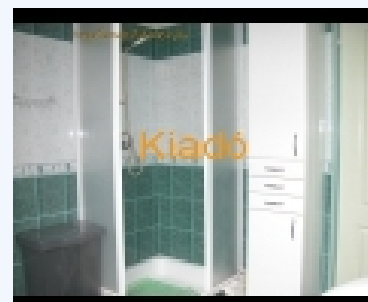
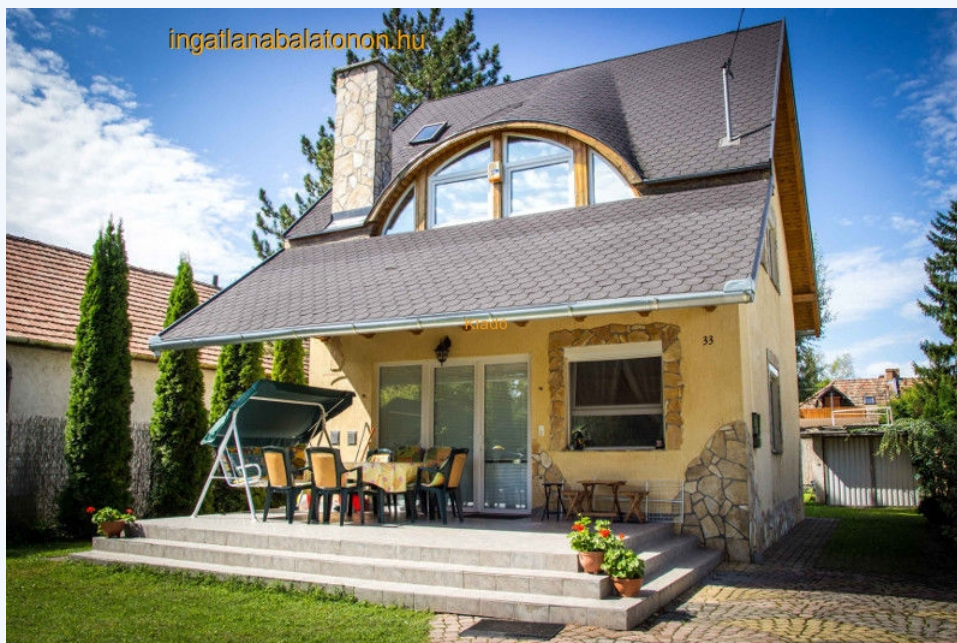


213, ZAMÁRDIBAN 50 MÉTERRE A
BALATONTÓL ÚJÉPÍTÉS? MODERN 4
HÁLÓSZOBÁS NYARALÓHÁZ MAX. 8+2 F?
RÉSZE RE KIADÓ SAJÁT STÉGGEL

Kiadó. 54.000 Ft /éj



Viola utca, Zamárdi, 8621, Somogy, Hungary

Siófok szomszédságában, Zamárdi-felsőn, új építésű, elegáns nyaralóház 8+2 fős kiadó a Balatontól 50 méterre. A vízközelbi szállás Zamárdi csendes, családias üdülőövezetében helyezkedik el, a siófoki Ezüstpart pedig 400 méterre található.

Budapesttől 110 km-re, az M7-es autópálya mentén, a Balaton déli partján, Siófok szomszédságában, Zamárdi-felsőn, új építésű, elegáns nyaralóház maximum 8 felnőttnek, egy 0-14 éves gyermeknek (pótágyon) és egy 0-3 éves gyermeknek (babaágy) kiadó. A siófoki Ezüstparthoz közel fekvő vízközelbi szállás családoknak ideális. Az önálló kiadó nyaraló Zamárdi csendes, családias üdülőövezetében a vízparttól mindössze 50 méterre helyezkedik el, a Balatontól a 6. ház. Az utca végén levő lépcsős bejárat közelíthetjük meg a Balatont, ahol saját 2,5 x 2,5 méteres napozó/horgász stége van. Kb. 100 méterre kis szabad strand van játszótérrel, a siófoki Ezüstpart 400 méterre található kiépített szabad stranddal, büfészorral, játszótérrel. A nyaraló nagyon hangulatos, kívül-belül igényesen kivitelezett. Kellemes meleg színek, szépen burkolt fürdőszobák, gyönyörű felszerelt új konyha jellemzik. A kiadó nyaraló kertje 540 nm, két szintje összesen 100 nm, a nyaralóház előtti fedett terasz 25 nm. A zamárdi nyaralóház alsó szintjén amerikai konyha nappali, tusolós fürdőszoba, és egy kisméretű franciaágyas hálószoba helyezkedik el. A kétszintes balatoni nyaraló mind a négy hálószobájában franciaágy szolgálja a nyaraló vendégek pihenését. A kényelmet továbbá két igényes fürdőszoba, szépen berendezett nappali biztosítja. A vízközelbi nyaralóház amerikai konyhája is új bútorokkal berendezett, teljesen felszerelt. 1 pótágyat biztosít, mely egy 0-14 éves gyermeknek alkalmas, valamint a felszerelt nagyon igényes konyhában, pultba épített 140 literes hűtőszekrény (mikrohullámú sütő alatti részben), külön fagyasztó, fűzőlap, sütő, páraelszívó, mikrohullámú sütő, kávéfőző, teafőző, kenyérpírtó áll a nyaraló vendégek rendelkezésére. A fedett teraszról a kényelmes, hangulatos étkező-nappaliba léphetünk, mely igényes étkezőasztal és bár ülőgarnitúrával berendezett, SAT-os tv-vel, DVD-vel, HiFi-vel felszerelt. Az emeletre kényelmes, nem túl meredek lépcső vezet. Az emelet a fenti közlekedőben levő légkondicionálóval külön díj ellenében klimatizálható. A közlekedőben 3 szintes egyforma, franciaágyval berendezett hálószoba és egy tusolós fürdőszoba nyílik. Szekrény minden szobában van. A nyaralóban vasaló, hajszárító, szunyogháló, redőny, a szobákban ventilátor. Internetet ingyenesen biztosít. A nyaralóban hintaágy, napágyak, kerti bútorok, faszenes grill, bogrács, ping-pong asztal, szalonnasütő, szörpdeszka, 1 felnőtt kerékpár, igény esetén babaágy biztosítják a nyaralók kényelmét. A hangulatos nyaraló nagy fedett, kényelmes kerti bútorokkal berendezett terasszal rendelkezik. A parkosított kertben grillezési lehetőség. A balatoni szállás kertjébe 3 autóval is beállhatunk. A tulajdonos nem

ALAP INFORMÁCIÓK:

Szoba : 5
Nyaralóvend : 10
ég
Hálószoba : 4

INGATLAN INFORMÁCIÓK:

Négyzetméte : 112
r
Telek méret : 540

HÁZ INFORMÁCIÓK:

Építés éve : 2008
Feltűjtás éve : 0
Ház stílus : Nyaraló
Szint/emelet : 2
Floor area (Lower) : 0
Floor area (Main Level) : 0
Floor area (Upper) : 0
Floor area (Total) : 0

KÉNYELMI SZOLGÁLTATÁSOK:

Kiadó szállás jellemzői: Földszint, Kábeltv, Kertkapcsolat, Gyerekbarát, Erkély/Terasz, Csendes, Klimatizált, Napozóágy,

Kiadó szállás szolgáltatások: Horgászati lehetőség, Parkoló,

Eladó/Kiadó ingatlan távolsága a Balatontól: Balaton 50m belül ,

KÖRNYÉK:

tartózkodik a nyaraló területén. A szállás ágynemőhuzatot biztosít, törölközőt, konyharuhát nem. Házállat nem hozható. Dohányozni kizárólag a kertben és a teraszon lehet. A nyaraló szilveszterre, partikra nem kiadó. Árak Időszak kezdete Időszak vége Szállás/éj Április 1. Június 14. 30.000 Ft, min. 3 éj Június 15. Június 28. 30.000 Ft, min. 5 éj Június 29. Augusztus 23. 54.000 Ft, min. 7 éj Szombati turnusok Augusztus 24. Augusztus 31. 30.000 Ft, min. 4 éj Szeptember 1. November 5. 30.000 Ft, min. 3 éj Kaució: 40.000 Ft Előleg: 50% Végtakarítás: 0 Ft A szállásdíj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza. A szállásdíj a fűtést nem tartalmazza. SZÉP kártya: nem fogad el A lemondási díj a befizetett összeg 100%-a

Szupermarket	: 10 Perc Autóval
Mozi	: 10 Perc Autóval
Balaton-part	: 1 Perc Gyalog
Kávézó	: 5 Perc Gyalog
Repülőtérről	: 100 Perc Autóval
Buszmegálló	: 5 Perc Autóval
Vasútállomás	: 5 Perc Autóval
Kórház	: 10 Perc Autóval
Városközpont	: 5 Perc Autóval
Bevásárló központ	: 5 Perc Gyalog